



# GRUPO INMOBILIARIO DE CAPITAL PRIVADO (GICAP)

## Objetivo del Fondo

Ofrecer a sus inversionistas la posibilidad de obtener, un alto rendimiento sobre la inversión como resultado de la compra y venta de terrenos estratégicamente localizados en la República de Panamá y con alto potencial para la revalorización en un plazo menor a cinco años.

## Términos y Condiciones del Fondo

<b>Tipo de Fondo</b>	Inmobiliario Cerrado
<b>Suscripción Mínima</b>	US\$50,000.00
<b>Moneda</b>	US \$ Dollar
<b>Clases de Acciones</b>	Nominativas Clase B
<b>Retorno Estimado</b>	15% anual más 50% de la ganancia neta sobre la venta del inmueble.
<b>Participación del Administrador en las Ganancias Netas</b>	50% de la Ganancia Neta
<b>Comisión de Entrada</b>	1%
<b>Fecha de Cierre</b>	31 de marzo de 2006
<b>Capital</b>	5.6 millones

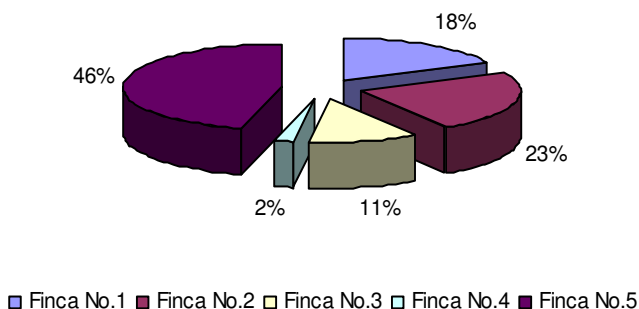
## Estrategia

GICAP identifica propiedades inmobiliarias con alto potencial de incrementar su valor en forma considerable en un plazo relativamente corto, aprovechando oportunidades en áreas no desarrolladas con potencial estratégico para proyectos turísticos y residenciales de retiro.

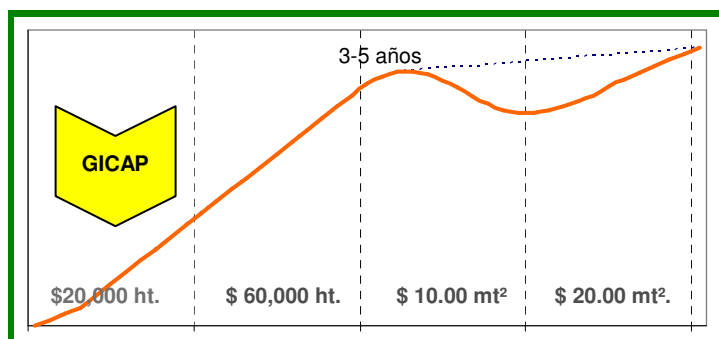
GICAP no recurrirá en apalancamiento ya que sólo invertirá el capital de los accionistas de la compañía.

Propiedades en Portafolio			
Identificación	Hectáreas	Ubicación	Costo por mt <sup>2</sup>
Finca No.1	68.9	Silla Pando	\$1.30
Finca No.2	70	Buena Vista	\$1.70
Finca No.3	102	Caisán	\$0.55
Finca No.4	16.2	Caisán Primavera	\$0.52
Finca No.5	250	Bijao	\$0.92
<b>Costo Promedio por mt<sup>2</sup></b>			<b>\$1.00</b>

## Diversificación del Portafolio



## Filosofía de Inversión



Un equipo de especialistas administrará las inversiones bajo la supervisión de una Junta Directiva compuesta por expertos en la materia así como respetables miembros totalmente independientes del administrador y su Grupo.