

CM REALTY, S.A

Sociedad de Inversión Inmobiliaria cerrada, de renta variable y local
Fondos

30 de junio de 2018

Objetivo de Inversión

Obtener retorno por medio del crecimiento de capital e ingresos actuales. Se busca participar de los retornos generados por contratos de adquisición, desarrollo, arrendamiento y operación de inmuebles comerciales de la Sociedad Inmobiliaria. Se invertirá como mínimo un 80% en activos inmobiliarios y hasta 20% en inversiones incidentales.

Información General del Fondo

Datos del Fondo

Ticker	CMREAL
ISIN	PAL3007891A2
Domicilio	República de Panamá
Custodio	Latinclear
Moneda	USD
Fecha de Constitución	27-Jul-15
Frecuencia de Distribución	Mensual

Estadísticas Generales

Total Activos Netos	174,161,893.81
Acciones Emitidas (2018)	6,465,808.00
Dividend Yield (2018)	5.01%

Información Adicional

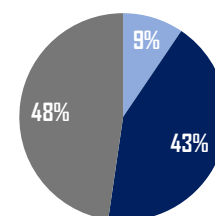
Administrador	MMG Asset Management, Corp.
Casa de Valores	MMG Bank, Corp.
Agente de Pago	MMG Bank, Corp.
Listado	Bolsa de Valores de Panamá

Propiedades Principales 2017

	Alquiler	Ingreso
1. Cochez y Novey - Tocumen Centro de Distribución	\$2,171,115	19.16%
2. Novey - Costa del Este	\$549,201	4.85%
3. Cochez - Villa Lucre	\$448,095	3.95%
4. Cochez- Costa Verde	\$390,517	3.45%
5. Cochez- Pedregal	\$387,205	3.42%

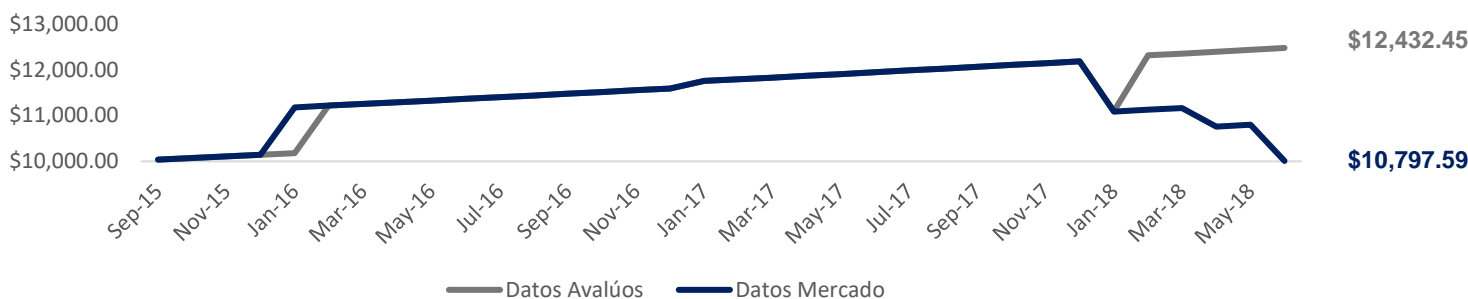
Ingresos por Alquiler

■ Otros ■ Novey ■ Cochez



CM Realty cuenta con 113,621 m² disponibles para alquilar. El porcentaje de ocupación es de 99.74%.

Rendimiento de inversión inicial de \$10,000



Se presenta el caso hipotético de una inversión de \$10,000. Tomando en cuenta la retención del impuesto de dividendos del 10%.

Rendimiento

	Acciones Emitidas	VNA de Avalúos (\$)	VNA Mercado (\$)	Dividendos (\$)	Div. Yield	Rendimiento	
						VNA de Avalúos	VNA Mercado
2015 (Sept)	6,072,435	24.10	24.10	0.35	-	-	-
2016	6,454,771	26.51	24.10	1.07	4.44%	14.44%	4.44%
2017	6,465,808	26.82	24.10	1.12	4.66%	5.41%	4.66%
2018	6,465,808	26.94	23.50	1.18	5.01%	4.82%	2.40%

VNA de Avalúos: Valor Neto de Activos según publicación oficial de CM Realty en BVP. Cociente entre Total de Activos Netos y Acciones Emitidas.

VNA de Mercado: Valor Neto de Activos según el Mercado. Publicación en BVP histórico de CM Realty, tiene variación diaria.

Dividendos: Suma de los dividendos netos declarados.

Dividend Yield: Cociente entre Dividendos y VNA Mercado.

Rendimiento VNA de Avalúos y VNA Mercado: Comparación de VNA con rendimiento de año previo.

Los instrumentos financieros mencionados en este informe pueden no ser adecuados para todo tipo de inversor. Este informe no tiene en cuenta los objetivos de inversión, situación financiera o necesidades particulares de cada inversor. Los inversores que deseen adquirir o negociar en valores mencionados en este informe, deben obtener la documentación pertinente relativa a los instrumentos financieros y a los mercados, así como validar su contenido. Los inversores deben conseguir asesoramiento financiero independiente, basado en sus circunstancias particulares antes de tomar una decisión de inversión en base a la información aquí mencionada. La decisión final de inversión debe ser tomada por cada inversor después de considerar los distintos riesgos, gastos y comisiones. Si un instrumento financiero está

denominado en una moneda distinta a la propia del inversor, las variaciones en el tipo de cambio pueden afectar negativamente al precio o valor, o a los flujos derivados del instrumento financiero, y el lector de este informe asume todos los riesgos asociados al tipo de cambio. El rendimiento de los instrumentos financieros puede variar, por lo que el precio o valor de los mismos pueden subir o bajar, ya sea directa o indirectamente. Los rendimientos pasados no implican necesariamente rendimientos futuros, y ninguna representación o garantía, ya sea expresa o implícita, se hace respecto a los rendimientos futuros. MMG Bank Corporation no asume ninguna responsabilidad por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pueda surgir del uso de este informe o de su contenido.